

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)

przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dzierżawców

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena brutto w złotych
Konin, obręb Niestuszy	Konin, ul. Gajowa	2120	0,0025	KN1N/00055185/4	5.447,67
Konin, obręb Niestuszy	Konin, ul. Gajowa	2286	0,0025	KN1N/00055185/4	5.447,67
Konin, obręb Niestuszy	Konin, ul. Gajowa	1765	0,0025	KN1N/00055185/4	5.447,67

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działki nr 2120, 2286 i 1765 oznaczone są jako 5KS – tereny komunikacji samochodowej,

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka/działki wykorzystywane są jako: inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Działki opisane wyżej zabudowane są boksami garażowymi.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2120, 2286 i 1765 – położone w obrębie Niestuszy mają kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu pod garaż, nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Teren płaski, zagospodarowany, zabudowany budynkiem o funkcji garażowej. Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny usługowe, magazynowe oraz produkcyjne. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość 3,5 km.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 t.j. ze zm.), art. 34 ust. 6 w zw. z art. 34 ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 662 t.j.) oraz Uchwały Nr 1075 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich dzierżawców.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni licząc od dnia 23 czerwca 2026 r.**

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach od **23.06.2026r. do 14.07.2026r.**

[pieczętka i podpis pracownika merytorycznego]

Numer sprawy: GN.6840.6.1.2026; GN.6840.6.2.2026; GN.6840.6.3.2026;